חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014

תכנית מועדפת לדיור

מס' תמל/ 3003

רחובות מזרח

תשריט מצב מוצע	גליון 1 מתוך 1
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	רחובות
רשות מקומית	רחובות
ישוב	
תכנית בסמכות	ארצית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	54
מועד הפקה	04/06/2020 13:27
שטח התכנית	2230.769 דונם קנה מידה 1:5000

אישורים בתכנית מס' תמל/ 3003

חתוך לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור(הוראת שעה) התשע"ד 2014, המועדפים לדיור חל"מ ה' ביום 20/05/2020
לחפ"ד את החוכ"מ
15/06/2020
יו"ר הועדה למתחמים מועדפים לדיור

שמות*

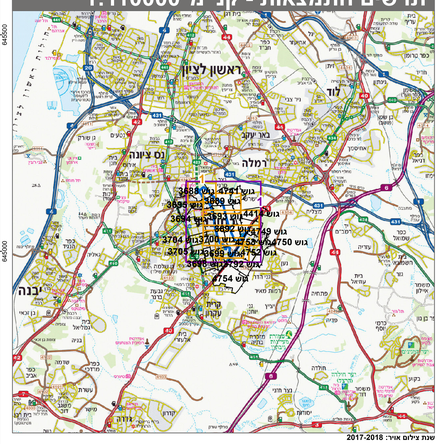
מגיש התכנית	דירה להשכיר תאגיד: דירה להשכיר החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ
עורך ראשי	מנדי רזנפלד תאגיד: רזנפלד ארנס אדריכלים בע"מ
יזם	דירה להשכיר תאגיד: דירה להשכיר החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

מקרא

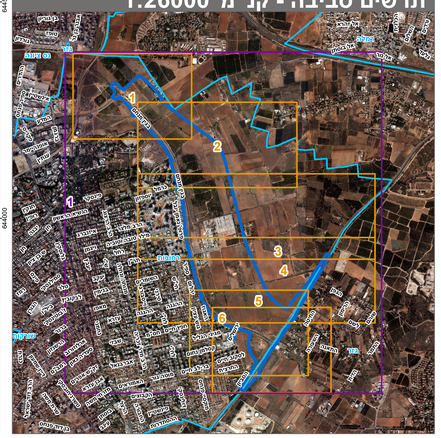
גבול תכנית
גוש 1234 גוש/חלקה
חלקה
גבול חלקה נוספת
שטח לא מוסמך
גבול גוש נוסמה
קו יסוד
חזית רחוב
מספר בתוך
חזית מסחרית
קו בנין תחתית/תת קרקעי
קו בנין עילי
קו-בנין
עץ/עצים לשימור
עץ/עצים להעתקה
עץ/עצים לעקירה
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
שטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים
מסחר ותעסוקה
מגורים, מסחר ותעסוקה
בית קברות
רצועת תשתית
תחנת תחבורה ציבורית
שביל
דרך ואו טיפול מפי
דרך משולבת
דרך מועצת
דרך מאושרת
כפר עירוני
שטח ציבורי פתוח
שטחים פתוחים
מבנים ומוסדות ציבור
מתקנים הנדסיים
תעסוקה
דיור מיוחד
מגורים ד
חורשה לעקירה
חורשה לשימור
גבול מגבלת בניה
נשר/מעבר עילי
הנחיות מיוחדות ב
הנחיות מיוחדות
דרך/מסילה לביטול
זיקת הנאה למעבר רגלי
זיקת הנאה
זיקת -הנאה
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
גבול מסדרון תשתיות תל"ק
מידות
חזית עם הוראות מיוחדות

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:110000



שנת צילום אויר: 2017-2018

תרשים סביבה - קנ"מ 1:26000



טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקיות
3688	חלק	26, 115	8, 24-25, 27, 34-38, 42-43, 111, 114, 119-122
3689	חלק	47	18-19, 22, 25-27, 41, 43, 48
3690	חלק	20	2, 32, 34, 42
3691	חלק	26	7-8, 22-25
3692	חלק	3, 13, 15-17, 19, 22, 25-26, 29, 33-36, 39-44	1, 5, 9, 12, 14, 28, 30, 45
3693	חלק	3-4, 15, 25-30, 38, 40-41, 46, 49-55, 57-60, 65, 67, 69, 71, 73	7, 42-45, 47, 63, 75
3694	חלק	373-374, 512	501, 517
3699	חלק	1, 22-24, 44-46, 89-91, 403-407	4, 20, 99-100, 105-107, 200, 278, 476
3700	חלק	7, 9-11, 24-26, 36-37, 54, 335-336, 356-359, 394, 396-397, 513-514, 518-519, 576-577, 580	12, 22, 38, 342, 395, 398, 486, 517, 522, 575, 579

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 31.08.2019 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

גטניו ברני מודד מוסמך	570	
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

מספר תכנית: תמל 3003, מספר גרסת תשריט: 54