N
גוש 10010
גוש 10004
גוש 10006
גוש 10011
Approvals
0 12.525 50 75 100 מטרים
188875
189000
189125
189250
189375
189500
189625
189750
189875
190000
190125
190250
190375
190500
190625
707375
707250
707125
707000
706875
706750
706625
706500

# חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

## תכנית מפורטת

## מס' 302-0340539

# רובע הים - חדרה

תשריט מצב מוצע גיליון 2 מתוך 3

| | |
|---|---|
| מחוז | חיפה |
| מרחב תכנון מקומי | חדרה |
| רשות מקומית | חדרה |
| ישוב | |
| תכנית בסמכות | מחוזית |
| איחוד וחלוקה | איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית |
| היתרים או הרשאות | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |
| מונה תדפיס התשריט | 8 |
| מועד הפקה | 28/12/2015 19:24 |
| שלב | הגשה מהדורה 1 |
| שטח התכנית | 2657.294 דונם קנה מידה 1:1250 |

## אישורים

## שמות וחתימות*

| | | |
|---|---|---|
| מגיש התכנית | רשות מקומית<br>תאגיד: עיריית חדרה | חתימה: |
| עורך ראשי | טומס לייטרסדורף<br>תאגיד: ט.מ.לייטרסדורף אדריכלים ומתכנן | חתימה: |
| יזם | רשות מקומית<br>תאגיד: עיריית חדרה | חתימה: |

## בעלי ענין בקרקע*

## מקרא

| | |
|---|---|
| ▭ | גבול תכנית |
| 140 | תא שטח ומספרו |
| גוש 1234 | גבול גוש ומספרו |
| 5 | גבול חלקה ומספרה |

רוזטת דרך: 1 מספר הדרך, 2 קוי בנין, 3 רוחב הדרך

| | |
|---|---|
| ▨ | מסחר ותעסוקה |
| ▨ | מגורים ותירות |
| 🟥 | תחנת תחבורה ציבורית |
| ▦ | חניון |
| 🟥 | דרך מוצעת |
| ▨ | חוף רחצה |
| 🟥 | טיילת |
| 🟦 | נחל/תעלה/מאגר מים |
| 🟩 | יער |
| 🟩 | שטח ציבורי פתוח |
| 🟩 | שטחים פתוחים |
| 🟪 | מלונאות (אכסון מלונאי) |
| 🟫 | מבנים ומוסדות ציבור |
| ⬜ | מסחר |
| 🟧 | מגורים ד |
| 🟧 | מגורים ג |
| 🟨 | מגורים ב |
| ⬚ | גבול מגבלות בניה |
| ▦ | מנהרה/מעבר תחתי |
| ▨ | הנחיות מיוחדות |
| ▨ | עיצוב מיוחד |
| ▤ | טיפול נופי |
| ▨ | זיקת הנאה למעבר רגלי |

| | |
|---|---|
| ▨ | רצועת מתע"נ תת-קרקעית |
| -·-·- | קו בנין |
| — | חזית מסחרית |
| - - - | קו החוף |
| -·-·- | תחום חוף הים |
| -··- | תחום הסביבה החופית |
| ●—● | ציר הולכי רגל |
| -▫-▫- | ציר תחבורה ציבורית |
| — | מידות |

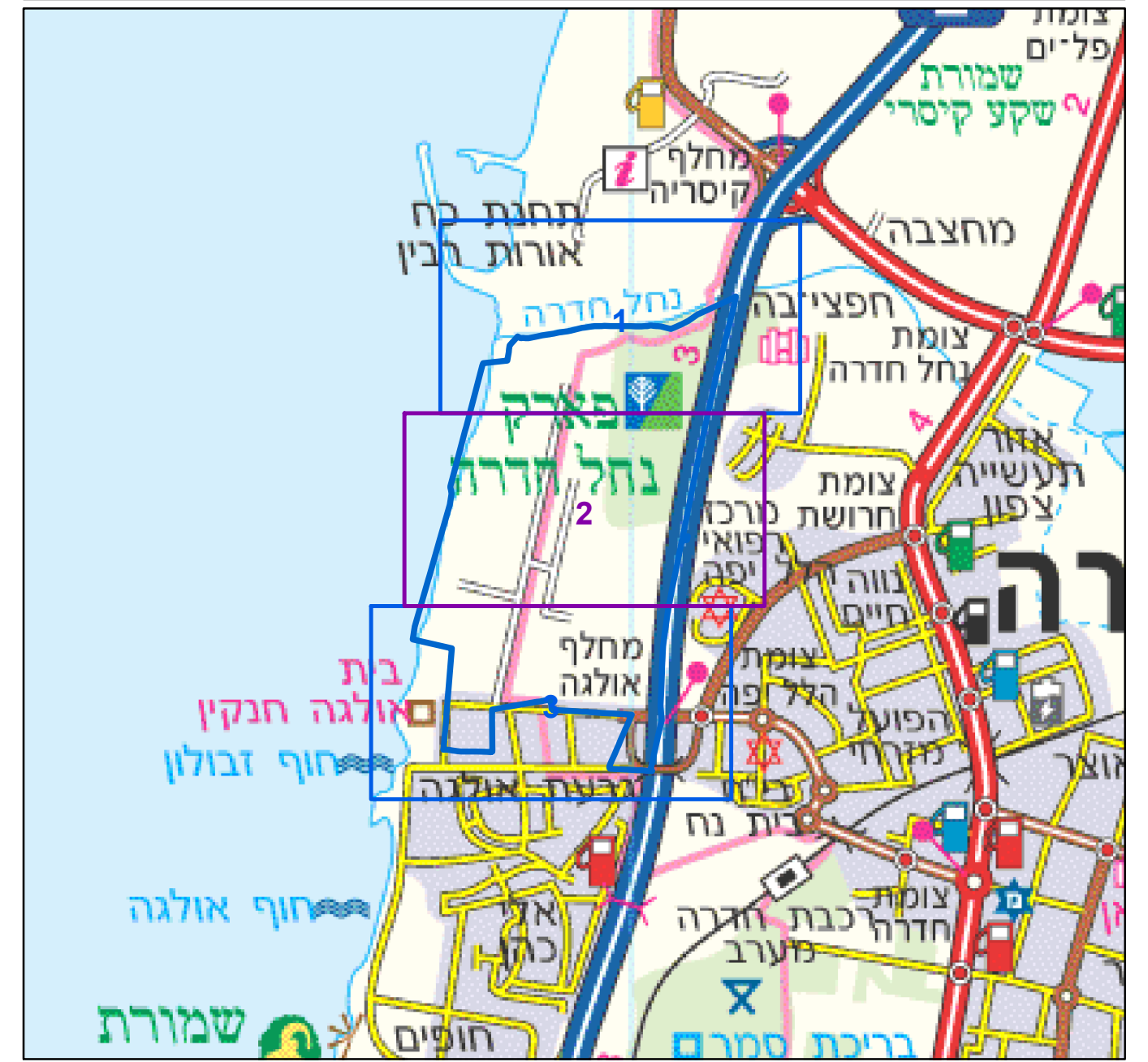
## מקרא מפת מדידה

מקרא

| | |
|---|---|
| ▦ | מבנה |
| ☐ | צריף\סככה\חממה |
| — | אספלט |
| — — | אבן שפה |
| — — | דרך עפר |
| ×—× | גדר תיל \ רשת |
| — | גדר אבן\קיר |
| — — | גדר אבן\ קיר אבן\ גדר בטון |
| — | שפת ואדי |
| ┬┬┬ | מדרון עליון\ שיפוע טבעי |
| ♣ | עץ |
| 12.85 | נקודת גובה אופיינית |
| ⁓ | קו גובה משני (0.5, 1.0 מ') |
| —123— | קו גובה ראשי (1.0, 2.5, 5.0 מ') |

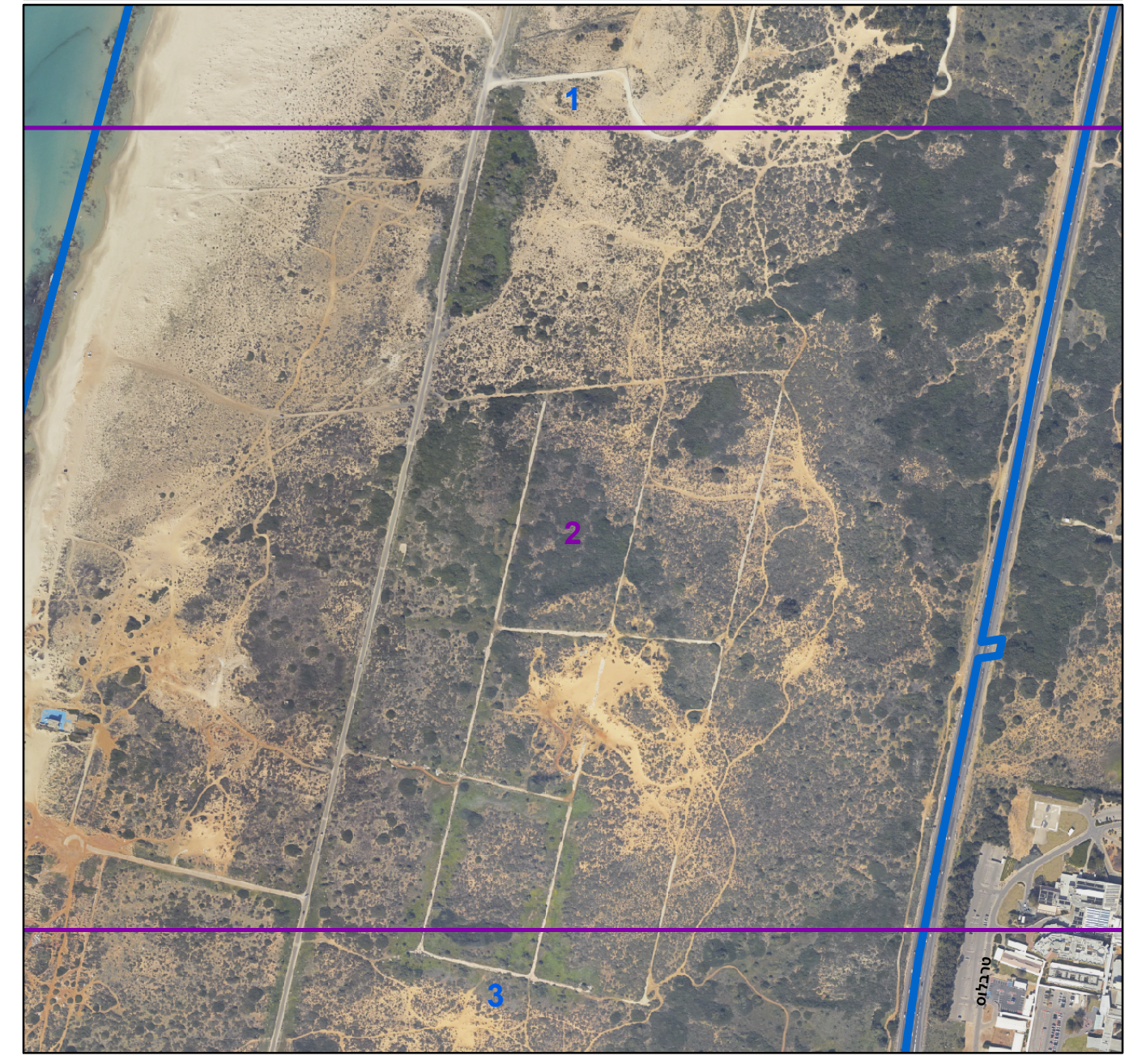
| | |
|---|---|
| ⓦ | שוחת ביקורת כללית |
| ⓦ | עמוד כללי |
| ☐ | ארון כללי |
| ⊗ | עמוד תאורה |
| ◎ | עמוד תקשורת |
| ○ | ע. חשמל עץ |
| ◐ | ע. חשמל בטון |
| ● | ע. חשמל תעלה |
| ■ | ע.חשמל. זוית |
| ○ | שוחת\ גוב מים |
| ○ | שוחת ביוב |
| ○ | שוחת ניקוז |
| ▭ | גוב תקשורת |

## תרשים התמצאות - קנ"מ 1:30000


שמורת שקע קיסריה
מחלף קיסריה
מחצבה
תחנת כח אורות רבין
נחל חדרה
חפציבה
צומת נחל חדרה
פארק נחל חדרה
אזור תעשייה צפון
צומת חרושת
מחלף אולגה
בית אולגה חנקין
חוף זבולון
חוף אולגה
שמורת
חופים
1
2
3

שנת צילום אויר: 2012/2014

## תרשים סביבה - קנ"מ 1:7500



* כמפורט בהוראות / הודעה

## טבלת גושים וחלקות*

| מספר גוש | חלק/ כל הגוש | מספרי חלקות בשלמות | מספרי חלקות בחלקיות |
|---|---|---|---|
| 10002 | חלק | 1-2,24-39 | 3-5,21-22,40-41,63 |
| 10004 | חלק | 1,67-70,77,84,95-99,110,123-124,132,138,142,146-147,150-156 | 2,10,13-14,73-74,88,92,101,105-106,139,143,145,149 |
| 10007 | חלק | 14,24-178,181-184,186-193,195,197-198 | 185,194 |
| 10008 | חלק | 25-53,66,71-100,144,154,157-160,167,173-177,232,320-322,337-344,354,356 | 20,67-68,146,161,165-166,168-169,172,228-231,233,235,323,335-336,355,357 |
| 10009 | חלק | 20-26,451,470,475-476,482 | 4-5,27-28,452,466,468-469,471-472,477,479-481 |
| 10010 | חלק | 3-25,27-36 | |
| 10011 | חלק | 3-33,37-42 | |
| 10005 | כל הגוש | 2-231 | |
| 10006 | כל הגוש | 2-343 | |

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 30.07.2015 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית

| שם המודד | מספר רשיון | חתימה | תאריך |
|---|---|---|---|
| ירון לזר | 700 | | |