



מקרא

שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות צבור גבול מתחם

- מסחר, תירות ומבנים ומוסדות צבור - קו-בנין
- מסחר ותעסוקה
- מסחר ותעסוקה - ציר נחל
- מסחר ותעסוקה - ציר
- מגורים ומסחר - מסחר ותעסוקה
- מגורים ומסחר - קו מים "4 ומעלה
- רצועת תשתיות - קו ביוב מאסף
- שטח לתפעול מסילה - קו ניקוז
- דרך /או טיפול נופי - קו חשמל מתח עליון
- דרך מוצעת - אתר קידוח
- דרך מאושרת - מתקן הנדסי
- ספורט ונופש
- שטח ציבורי פתוח
- מבנים ומוסדות ציבור
- מגורים ג
- תחום השפעה
- מנהרה/מעבר תחתי
- גשר/מעבר עליון
- הנחיות מיוחדות
- דרך/מסילה לביטול
- קו בנין
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה

מקרא מפת מדידה

מקרא

- מבנה
- צריח/סככה/תחנה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר חליל רשת
- גדר אבן/קיר
- גדר אבן/קיר גדרו נסו
- שפת ואד
- מדון עיקור שיפוע סביב
- עץ
- נטרדה גובה אופיינית
- סך גובה משני 1.5-2.5 מ' ס"מ
- קו גובה ראשי 2.5-5.0 מ' ס"מ

שוחת ביטוח כללית

עמוד ככלי

אדון ככלי

עמוד תאורה

עמוד תשתיות

ע. חשמל ע"ע

ע. חשמל בטון

ע. חשמל תעלה

ע. חשמל דלת

ע. חשמל גובה סולם

ע. חשמל ביוב

ע. חשמל ניקוז

ע. חשמל תשתיות



חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה ראשון- לציון

הכנית מס' 413-0128595

ישבה מס' 1000/1/רצ

תאריך דרישה: 14-03-2016

נתקבל: 16/9

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 413-0128595

רצ/1/1000

תשריט מצב מוצע - גיליון 1 מתוך 1

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	ראשון לציון
רשות מקומית	ראשון לציון
ישוב	ראשון לציון
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	תכנית בקובעת הוראות לעיבת איחוד וחלוקה בתכנית עמיתית
היתרים או הרשאות	תכנית שסמכותה ניתן להוסיף היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	28
מועד הפקדה	24/09/2015
שלב	מרהורה 1
שטח התכנית	דונם 1494.356 קנה מידה 1:2500

שמות וחתימות*

מגיש התכנית	רשות מקומית ראשון לציון	חתימה:
עורך ראשי	תאגיד: עיר אדריכלים ומתכננים ערים ונוף בע"מ	חתימה:
עורך ראשי	ד"רן רהפין	חתימה:
ז"מ	תאגיד: עיריית ראשון לציון	חתימה:

בעלי עיני בקרקע*

בעלות מדינה	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל	חתימה:
בעלים	תאגיד: עיריית ראשון לציון	חתימה:

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק	כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות במלקיות
3946	חלק	227-228	95,229,360,363	
3947	חלק	10-11,65	7,12,86-87,72,74	
5030	חלק		166	
5032	חלק		38,40,47	
5033	חלק		67	

*לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המעבית המהורה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 05.04.2014 והיא הונחה לפי הוראות נוהל מא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו החול והקדסטרי:

מדידה גרפית

ארה פישמן	368	סוכא-אדריכלות ונושאים ע"מ
שם המודד	מספר רישיון	חתימה
תאריך		

14/3/16