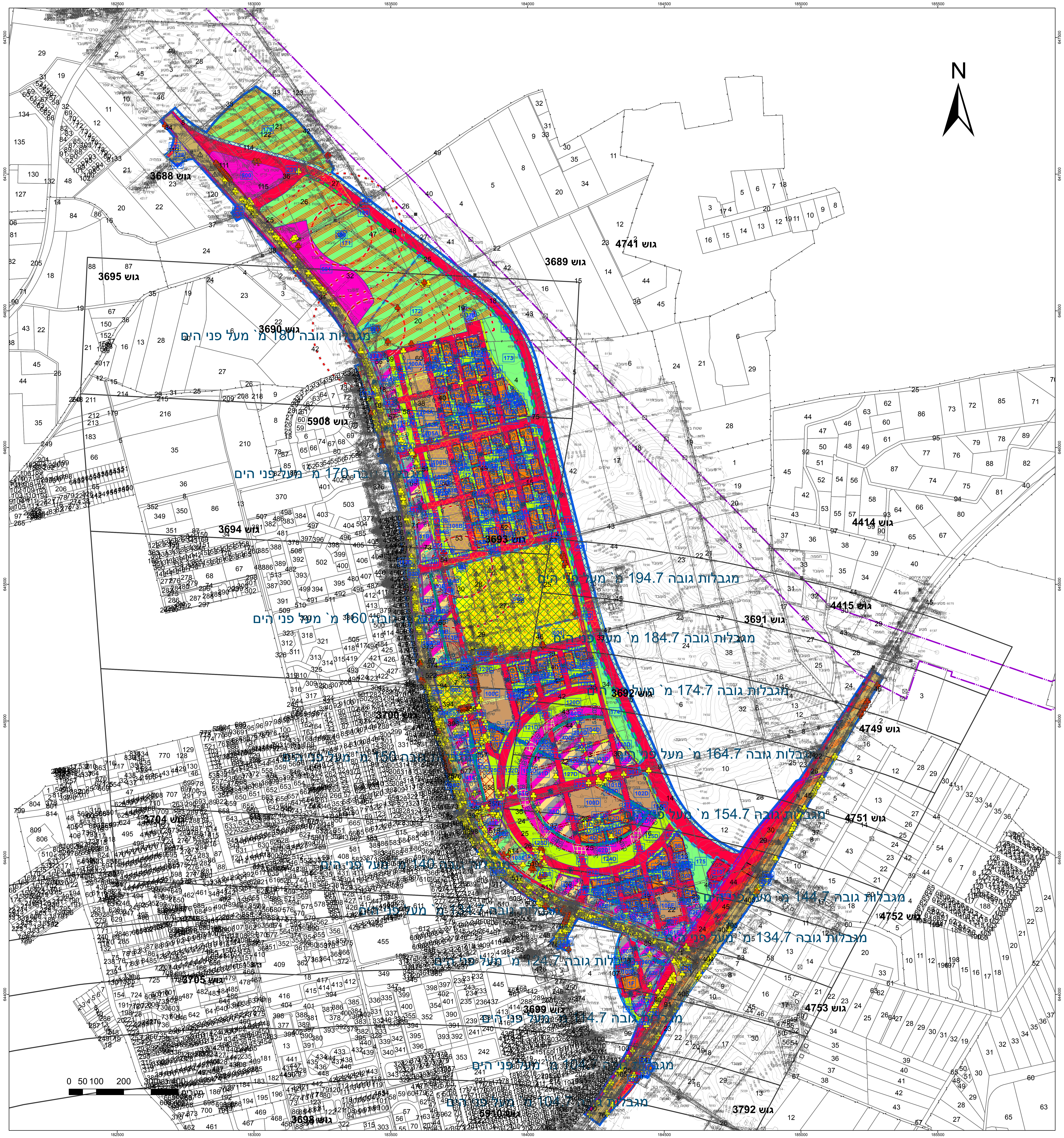

גוש 3688
גוש 3689
גוש 3690
גוש 3691
גוש 3692
גוש 3693
גוש 3694
גוש 3695
גוש 3698
גוש 3699
גוש 3700
גוש 3704
גוש 3705
גוש 3792
גוש 4414
גוש 4415
גוש 4741
גוש 4749
גוש 4751
גוש 4752
גוש 4753
גוש 5908
מגבלות גובה 180 מ` מעל פני הים
מגבלות גובה 170 מ` מעל פני הים
מגבלות גובה 160 מ` מעל פני הים
מגבלות גובה 194.7 מ` מעל פני הים
מגבלות גובה 184.7 מ` מעל פני הים
מגבלות גובה 174.7 מ` מעל פני הים
מגבלות גובה 164.7 מ` מעל פני הים
מגבלות גובה 154.7 מ` מעל פני הים
מגבלות גובה 144.7 מ` מעל פני הים
מגבלות גובה 134.7 מ` מעל פני הים
N
0 50 100 200

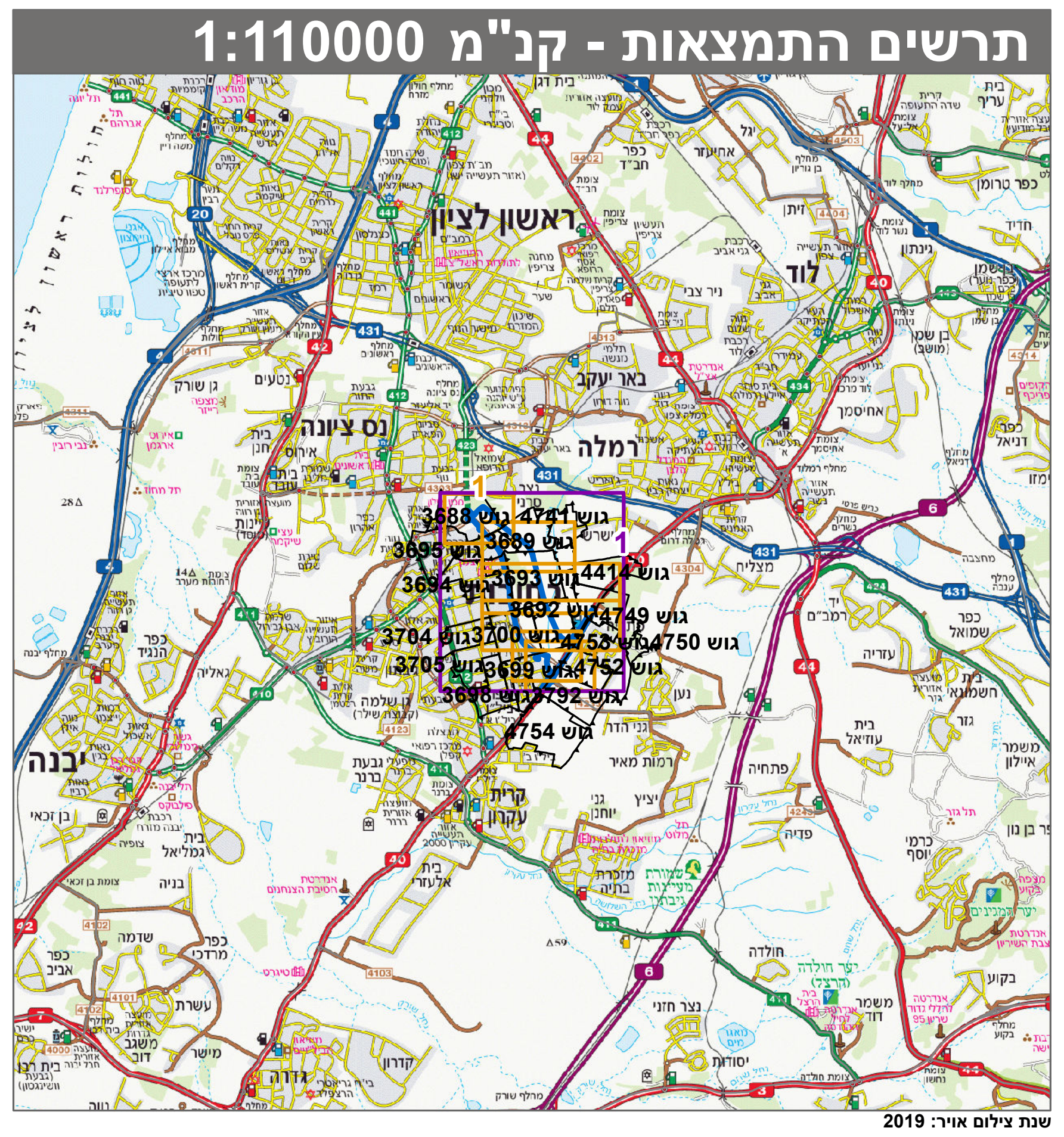
מקרא

גבול תכנית	רוזטת דרך
תא שטח ומספרו (140)	מספר הדרך
גבול גוש ומספרו (גוש 1234)	קוי בנין
גבול חלקה ומספרה (5)	רוחב הדרך

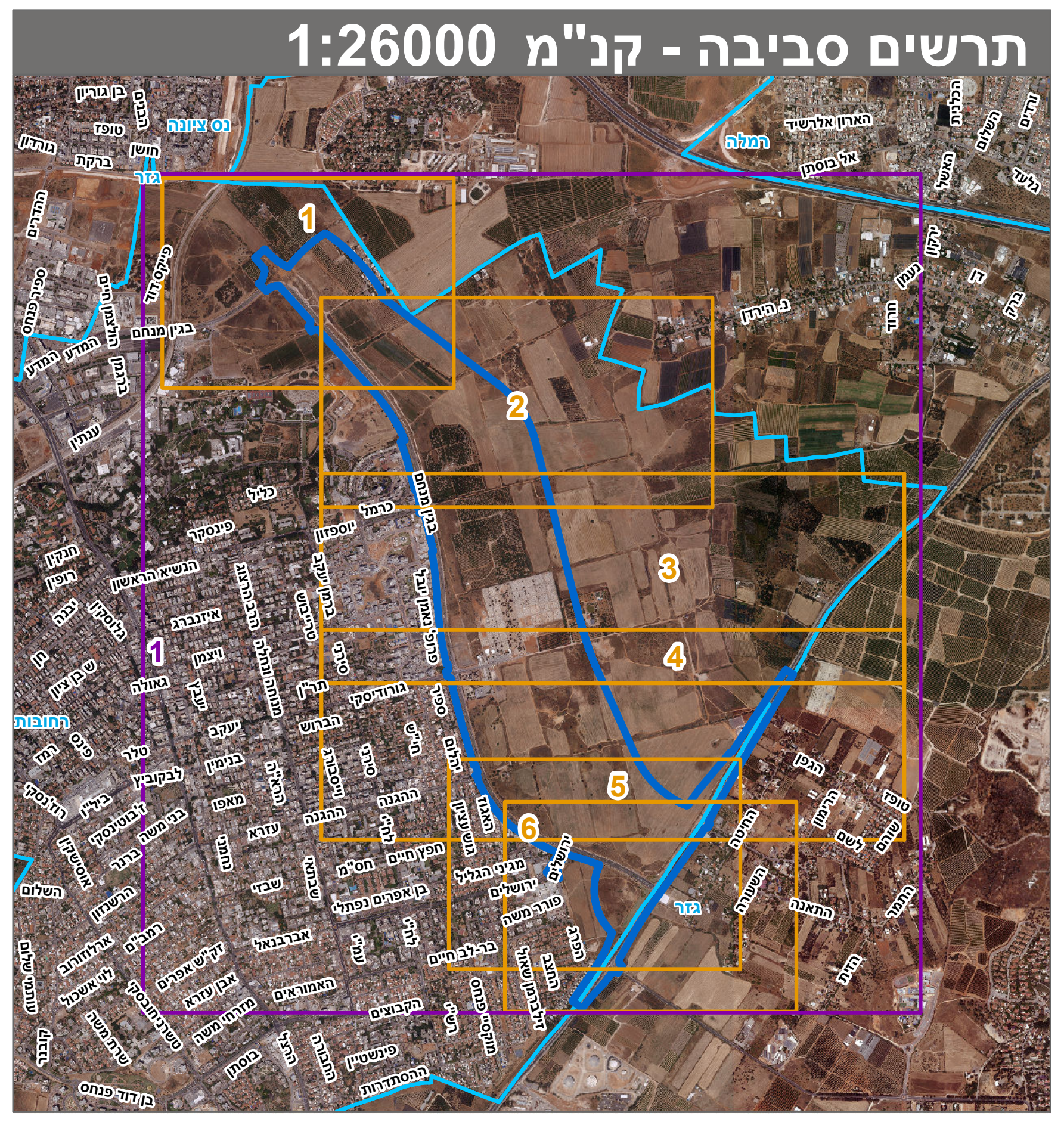
- מגורים ד
- דיור מיוחד
- תעסוקה
- מתקנים הנדסיים
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטחים פתוחים
- שטח ציבורי פתוח
- ככר עירונית
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- דרך ו/או טיפול נופי
- שביל
- תחנת תחבורה ציבורית
- רצועת תשתיות
- בית קברות
- יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
- מגורים, מסחר ותעסוקה
- מסחר ותעסוקה
- שטחים פתוחים ומתקנים הנדסים
- שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות צבור
- חורשה לכריתה
- חורשה לשימור
- גבול מגבלות בניה
- גשר/מעבר עילי
- הנחיות מיוחדות ב
- הנחיות מיוחדות
- דרך/מסילה לביטול
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- זיקת הנאה
- זיקת -הנאה
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- מבנה לשימור
- מבנה להריסה

- גבול מסדרון תשתיות ת"ק
- גבול מסדרון תשתיות עילי
- קו-בנין
- קו בנין עילי
- חזית מסחרית
- חזית עם הוראות מיוחדות
- קו עזר2
- מידות
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים להעתקה
- עץ/עצים לכריתה
- מבנה לשימור

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:110000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:26000



חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014
תכנית מועדפת לדיור

מס' תמל/ 3003

רחובות מזרח

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	רחובות
רשות מקומית	רחובות
ישוב	
תכנית בסמכות	ארצית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	83
מועד הפקה	20/07/2022 13:25
שטח התכנית	2230.17 דונם
קנה מידה	1:5000

אישורים בתכנית מס' תמל/ 3003

שמות*

מגיש התכנית	דירה להשכיר תאגיד: דירה להשכיר החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ
עורך ראשי	מנדי רוזנפלד תאגיד: רוזנפלד ארנס אדריכלים בע"מ
יזם	דירה להשכיר תאגיד: דירה להשכיר החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
3688	חלק	26, 115	8, 24-25, 27, 34-38, 42-43, 111, 114, 119-122
3689	חלק	47	18-19, 22, 25-27, 41, 43, 48
3690	חלק	20	2, 32, 34, 42
3691	חלק	26	7-8, 22-25
3692	חלק	3, 13, 15-17, 19, 22, 25-26, 29, 33-36, 39-44	1, 5, 9, 12, 14, 28, 30, 45
3693	חלק	3-4, 15, 25-30, 38, 40-41, 46, 49-55, 57-60, 65, 67, 69, 71, 73	7, 42-45, 47, 63, 75
3694	חלק	373-374, 512	501, 517
3699	חלק	1, 22-24, 44-46, 89-91, 403-407	4, 20, 99-100, 105-107, 200, 278, 476
3700	חלק	7, 9-11, 24-26, 36-37, 94, 335-336, 356-359, 394, 396-397, 513-514, 518-519, 576-577, 580	12, 22, 38, 342, 395, 398, 486, 517, 522, 575, 579

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 25.07.2021 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
גטניו ברני מודד מוסמך	570		