

**תכנית מתאר חדרה**

**8. נספח מנחה - שלבי פיתוח וביצוע**

<b>אישור ותקופה</b>	מסמך ראשית	אזור התכנית
תקופה: 5 שנים	מסמך ראשית: 2020	אזור התכנית: חדרה
<b>מחזור</b>	<b>חז"פ</b>	<b>מחזור</b>
מחזור מס' 1	מחזור מס' 1	מחזור מס' 1
<b>שטח התכנית</b>	<b>דונם</b>	<b>שטח</b>
10,000 דונם	50,691 דונם	200,000 דונם
<b>קנה מידה</b>	<b>תאריך</b>	<b>מחזור</b>
1:500	2020	2020
<b>חוק התכנון והבניה</b>	<b>חוק</b>	<b>חוק</b>
ת"מ-1985	ת"מ-1985	ת"מ-1985
<b>מטרת התכנון</b>	<b>מטרה</b>	<b>מטרה</b>
מטרת התכנון: פיתוח אזורי מגורים	מטרת התכנון: פיתוח אזורי מגורים	מטרת התכנון: פיתוח אזורי מגורים
<b>חוק התכנון והבניה</b>	<b>חוק</b>	<b>חוק</b>
ת"מ-1985	ת"מ-1985	ת"מ-1985
<b>חוק התכנון והבניה</b>	<b>חוק</b>	<b>חוק</b>
ת"מ-1985	ת"מ-1985	ת"מ-1985

שלב: 10.000 דונם המיועדים לתכנון ולביצוע

**שמות וזיהוי**

שם	זיהוי
יזם התכנית	
מנהל התכנית	
בעל הזכויות	
עורך התכנית	

**מקרא**

- גבול שטח שיפוט / גבול תכנית
- בנין קיים
- דרכים/ מסילות
- שלב I עד 2020
- שלב II 2020-2025
- שלב III אחר 2025
- שלב IV מחזקים ארזי סווח (לפחות לאחר מיתוש בפועל של 50% מלרובל יחידר התוצעות במחזמים האחרים)
- שלב פיתוח של שטח ירוק
- שלב פיתוח של חוף רחצה
- גבול תכנית/ מחוז ומספר
- שבים I ו-II בחניר

