4000249059 - 131

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
החלטת הוועדה המחוזית/משנה מיום: 26/10/15
מינהל התכנון - מחוז מרכז 18/7/17
תאריך
אדר' מרגלית ...
מתכננת מחוז מרכז
②

מינהל התכנון
הוועדה המחוזית מחוז מרכז
12 -07- 2017
נתקבל

מינהל התכנון - מחוז מרכז
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס' 457-0112086
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 26.10.15 להפקיד את התכנית
24-07-2017
יו"ר הועדה המחוזית
תאריך

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית כוללנית

מס' 457-0112086

תכנית מתאר כוללנית קדימה צורן

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	לב השרון, שרונים
רשות מקומית	לב השרון, צורן קדימה
ישוב	צורן קדימה
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	32
מועד הפקה	26/06/2017 22:50
שטח התכנית	11010 דונם קנה מידה 1:5000

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	וועדת ההיגוי הבינמשרדית וועדת ההיגוי הבינמשרדית תאגיד: וועדת ההיגוי הבינמשרדית
מגיש התכנית	רשות מקרקעי ישראל תאגיד: רשות מקרקעי ישראל מחוז מרכז
עורך ראשי	ענת פיק תאגיד: ענת פיק אדריכלות ובינוי ערים בע"מ

ענת פיק
אדריכלות ובינוי ערים בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

מקרא

- גבול תכנית
- תא שטח ומספרו 140
- גבול גוש ומספרו גוש 1234
- גבול חלקה ומספרה 5
- רזומת דרך: מספר הדרך, קוי בנין, רוחב הדרך

מגורים	תחום השפעה
מגורים א	גשר/מעבר עילי
תעסוקה	הנחיות מיוחדות ב
תעשיה	הנחיות מיוחדות
תעשיה קלה ומלאכה	שיקום/התחדשות
מבנים ומוסדות ציבור	רצועה לתכנון
קרקע חקלאית	גבול מתחם
שטח ציבורי פתוח	קו-בנין
ספורט ונופש	גבול שטח שיפוט
פארק/גן ציבורי	טיילת
יער	חזית מסחרית
שמורת טבע	ציר נחל
גן לאומי	ציר אופניים
דרך מאושרת	קו עזר3
דרך מוצעת	מידות
תחנת תדלוק	מחלף
דרך נופית	מבנה לשימור
בית קברות	
מגורים ודיור מיוחד	
דיור מיוחד,מסחר ומבנים ומוסדות צי	
מגורים,תעסוקה ומבנים ומוסדות צבור	
מסחר ומבנים ומוסדות צבור	
מסחר, תעסוקה ותירות	

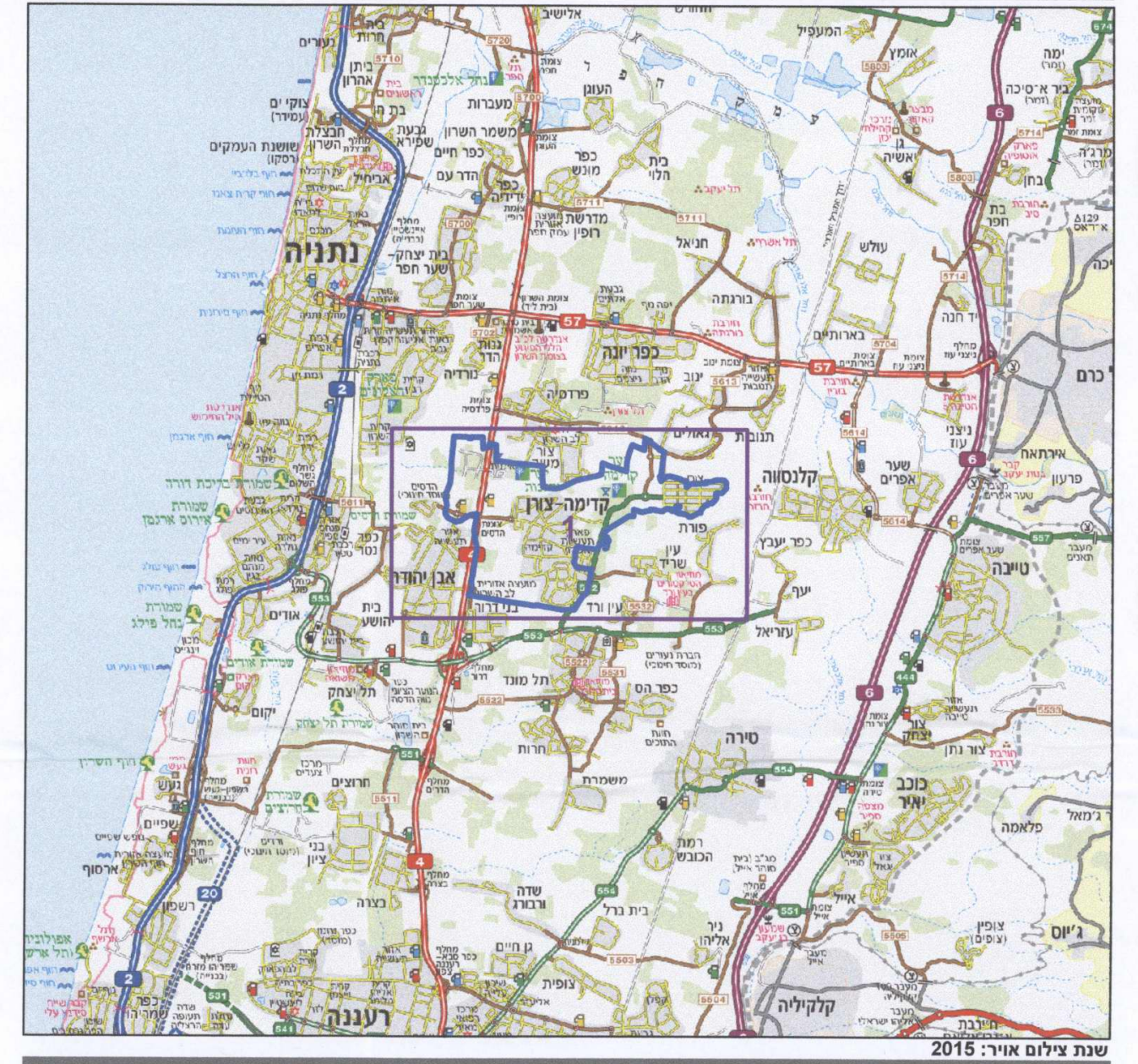
מקרא מפת מדידה

מקרא:

מבנה	שוחת ביקורת כללית
צריף\סככה\חממה	עמוד כללי
אספלט	ארון כללי
אבן שפה	עמוד תאורה
דרך עפר	עמוד תקשורת
גדר תיל \ רשת	ע. חשמל עץ
גדר אבן\קיר	ע. חשמל בטון
גדר אבן קיר אבן \ גדר\ בטון	ע. חשמל תעלה
שפת ואדי	ע.חשמל, זוית
מדרון עליון\ שיפוע טבעי	שוחת\ גוב מים
עץ	שוחת ביוב
נקודת גובה אופיינית 12.85	שוחת ניקוז
קו גובה משני (0.5, 1.0 מ')	גוב תקשורת
קו גובה ראשי (1.0, 2.5, 5.0 מ') 123	

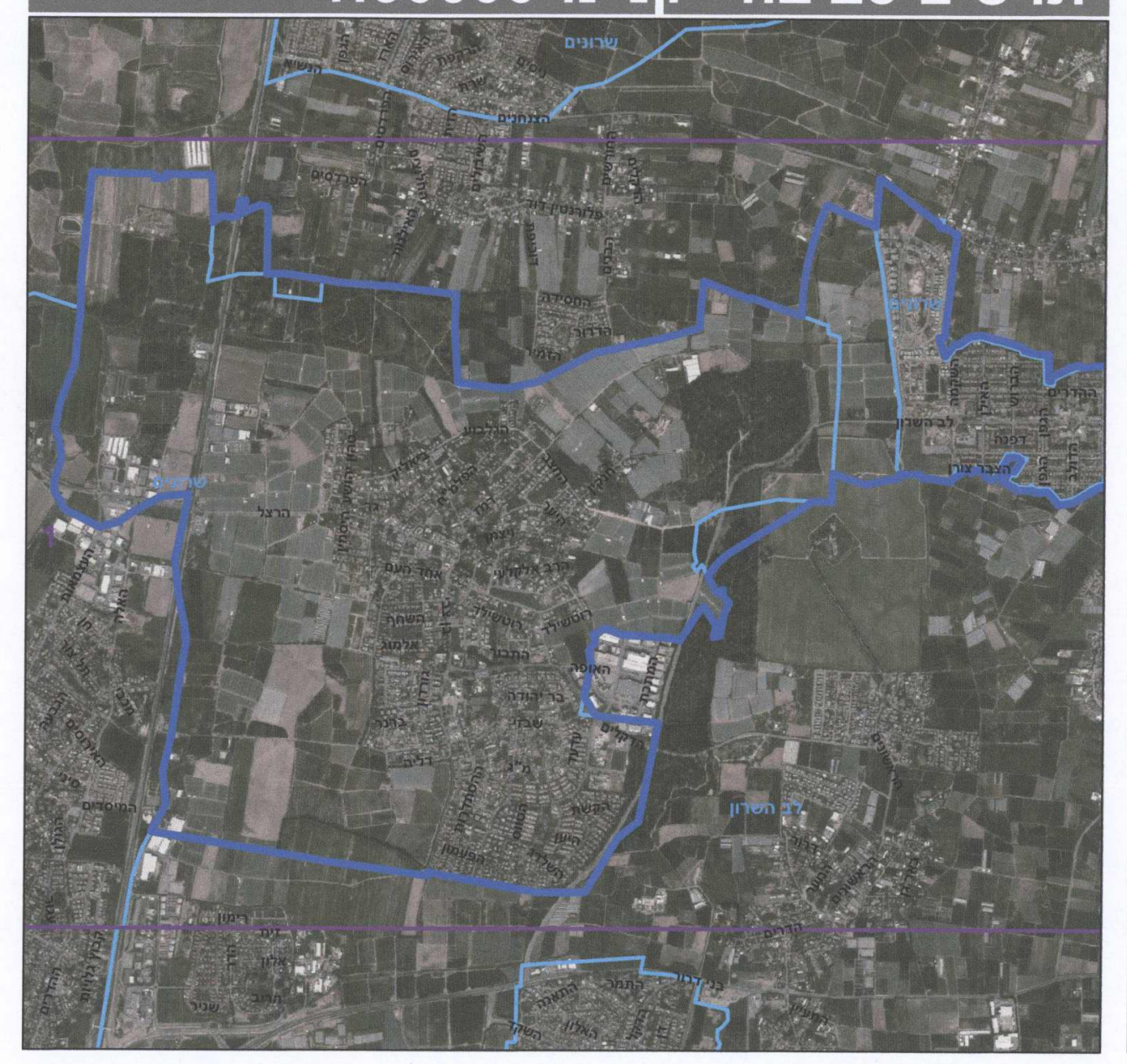
N
0 50 100 200 300 400
מטרים
נחל אילנות
רצועה לתכנון
לפי תמ"א 3
562 כביש
A1
A2
A3
A4
B
C1
C2
D
E
F1
F2
G
H1
H2
J
K
5117
5105
5330
5148
5199
5198
120
132
159
189000
189500
190000
190500
191000
191500
192000
192500
193000
193500
194000
194500
195000
195500
196000
686000
686500
687000
687500
688000
688500
689000
689500

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:120000


נתניה
קדימה-צורן
קלנסווה
טייבה
רעננה
קלקיליה
אבן יהודה

שנת צילום אויר: 2015

תרשים סביבה - קנ"מ 1:30000



טבלת גושים וחלקות (הוקלדו ידנית)*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
8853	כל הגוש	9-217	
8855	כל הגוש	11-197	
7814	כל הגוש	1,5-66,68-69,73,75-80,82,85,87, 89-92	
7815	כל הגוש	4-22,24,29,35,39-46,49-57,60-139, 141-302,304-323,325-337,339-356, 358-367,369-384,386-387,389-390, 392-398,401-436,438-439,441-450, 452-457,461-519,522-612,617, 620-621,623,625-655,657-661	
7937	כל הגוש	7,12-14,18-19,22-23,25-26,30-32, 34-69,74-81	9
8010	כל הגוש	1-2	
8034	כל הגוש	1-15,19-26,28,30-31,33-39,41-69, 71-72,74-77	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 06.08.10 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
יריב נסים	954	יריב נסים מודד מוסמך רשיון 954	10/7/17

גרסת מערכת 12.2015