

**צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – ראשון לציון – אנ"מ צפוני), התשפ"ה-2025**

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א)4 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד-2014 (להלן – החוק), ובהמלצת הצוות המייעץ כאמור בסעיף 3(ג) לחוק, לאחר שהתקיימו התנאים שבחוק, מצווה ועדת השרים שמינתה הממשלה לעניין זה לאמור:

1. המתחם ראשון לציון – אנ"מ צפוני המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.
2. (א) גודלו של המתחם הוא כ־2,041 דונם, מיקומו בתחום מחוז המרכז; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית ראשון לציון, מצפון לרחוב הרצוג, מדרום לדרך 44, ממזרח לרחוב פריימן, וממערב לדרך חיים הרצוג.  
(ב) גבולות המתחם הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים במשרד הפנים, רחוב בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.
3. בהתאם לסעיף 4(ב)1(א) לחוק, במקרקעין שאינם מקרקעי ישראל שיעור יחידות הדיור להשכרה לטווח ארוך יעמוד על 30%, מחציתן להשכרה במחיר מופחת.
4. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

שיעור יחידות הדיור להשכרה לטווח ארוך פירוט גושים וחלקות במתחם

גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3939		1, 361, 364, 460, 461
3940	1, 3-6, 9-12, 15, 16, 29-34, 41, 43, 53	19, 20, 22, 37, 45
3941	9-18, 20, 27, 28	1, 33, 34, 37, 40, 43, 44
3943	3, 5-10, 19-21, 23, 24, 47, 49-56, 59-64, 69, 75, 76, 87, 88	2, 12-16, 18, 28, 29, 35, 38, 57, 58, 67, 68, 70, 77, 78, 80, 81, 89, 90
3944	12-15, 17-26, 28-37	1-11
6088		19-23
6285	1-3, 6, 7, 25, 27-29, 32-43, 46, 49, 50	9, 15, 24
6286	15, 16, 131, 172-175, 177, 302, 304, 306, 384	385

י"ד בשבט התשפ"ה (12 בפברואר 2025)

(חמ 4988-3)

משה ארבל

שר הפנים, יושב ראש ועדת שרים  
לענייני פנים, שירותים,  
תכנון ושלטון מקומי

<sup>1</sup> ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשפ"א, עמ' 398.