

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

תכנית מס' 423-1203314
נוף ירקון הוד השרון

נספח בינוי ופיתוח

נספח מס' 3א

קנ"מ: 1:1250

צפון

מקרא

- תחום תכנון/גבול תכנית
- גבול תא שטח ומספרו — 300
- קו בניין עילי
- תשתית תניה עקרונית
- חזית מסחרית
- כניסת רכב לתניה / תנון
- שטח מרוצף
- שטח ציבורי מגוון
- גג קומת מסד
- תתת אוטובוס
- תנון עילי למבנה ציבור
- מגרש ספורט
- מרפסת
- מגרש ספורט
- שביל
- סה"כ יחיד בבלוק עירוני
- סה"כ יחיד בבניין

תאריך : 06.01.2025

שרכי הנספח	אדריכל הדגל אדריכלים ומכנון ערים מיכאל הדגל		
	מעצב: אגודת מפורט המעצב 2, י-ם		
	טל: 02-6797744	נייד:	michael@mic-arc.com
	אל: תעד - מכנון נוף בע"מ - אדריכלי נוף שלומי דאבי		
	מעצב: המיכלים בע מחוד		
	טל: 03-673-3640	נייד:	shlomi@nirsadd.com

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

תכנית מס' 423-1203314

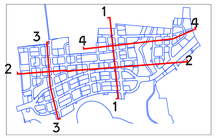
נוף ירקון, הוד השרון

נספח בינוי ופיתוח - חתכים

נספח מס' 23

קנ"מ: 1:500

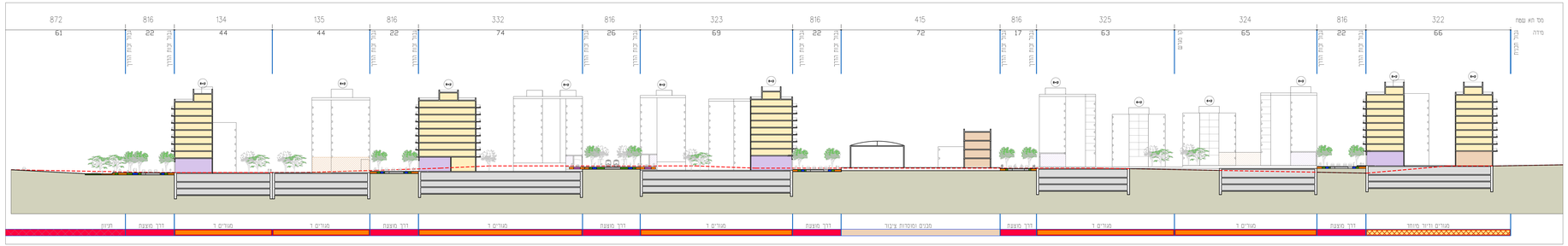
מפתח חתכים



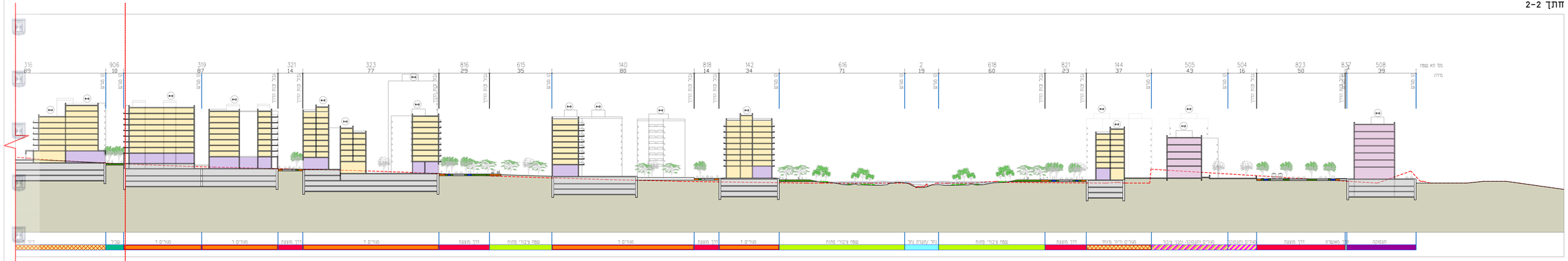
מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- גבול תא שטח
- זכות דרך
- קו קרקע מבנית
- מוסדות ציבור
- חניה
- מגורים
- דיור מיוחד
- מסחר
- תעסוקה
- סמ"מרם ונופש

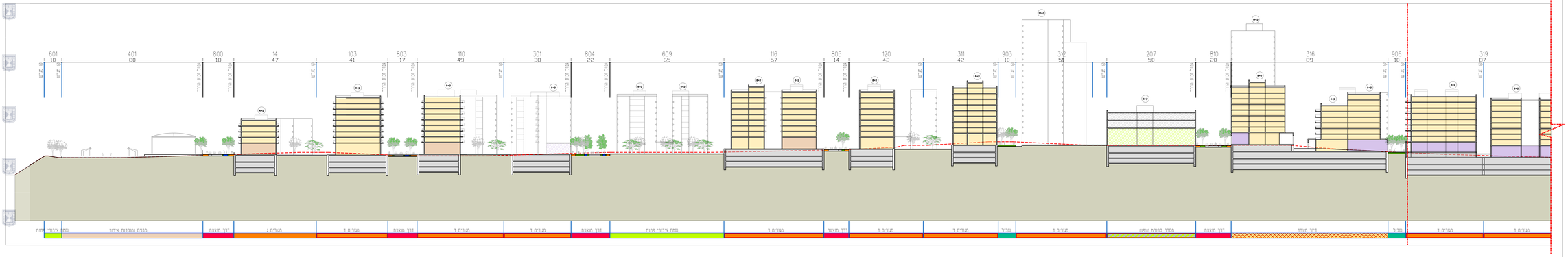
חתך 1-1



חתך 2-2



חתך 2-2 -המשך


601 10
401 80
800 18
14 47
103 41
803 17
110 49
301 38
804 22
609 65
116 57
805 14
120 42
311 42
903 10
332 51
207 50
810 20
316 89
906 10
319 87
מס מרפסים
גובה קומת הגדר
גובה קומת הגדר
מס מרפסים
גובה קומת הגדר
גובה קומת הגדר
גובה קומת הגדר
מס מרפסים

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

תכנית מס' 423-1203314

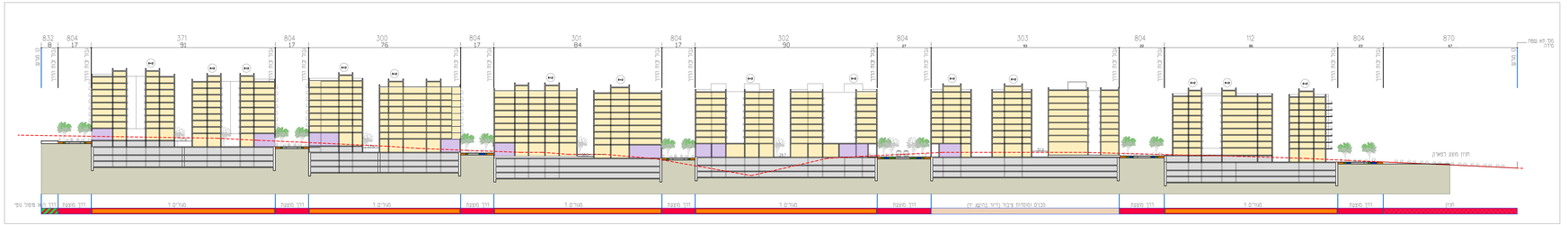
נוף ירקון , הוד השרון

נספח בינוי ופיתוח - חתכים

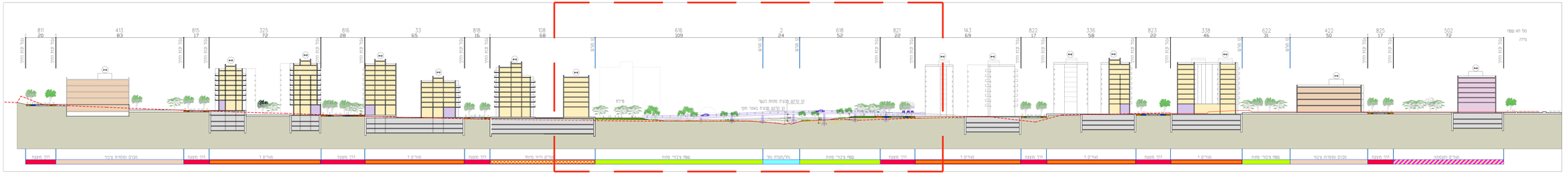
נספח מס' 3ג

קנ"מ: 1:500

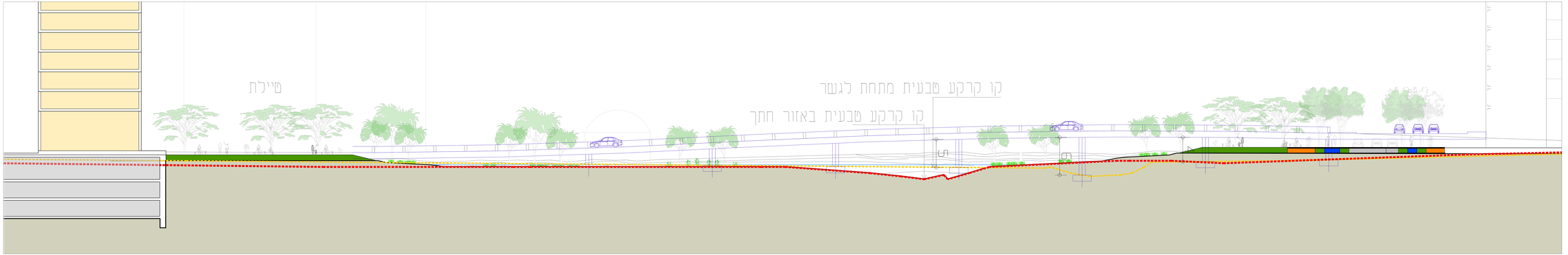
חתך 3-3



חתך 4-4



חתך 4-4 הגדלה



מפתח חתכים



מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- גבול תא שטח
- זכות דרך
- קו קרקע טבעית
- מוסדות ציבור
- חניה
- מגורים
- דיור מיוחד
- מסחר
- תעסוקה
- ספורט ונופש

25.11.2024 :תאריך

שרכי הנספח

	02-6797744	
	02-6797744	
	04-6476000	
	04-6476000	

mohsen@mo-arc.com

nawiki.eu@gmail.com